

Solhems villaägareförening inbjuder till årsmöte

Tema: Förtätningen av Spånga och Solhem

Torsdagen den 19 mars kl 19⁰⁰-21³⁰ i Spånga Folkan, Spångavägen 353.

- 19⁰⁰ Årsmötesförhandlingar enligt dagordning på baksidan av denna inbjudan.
OBS! Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid årsmötet skall lämna en motion i frågan till styrelsen (se sidan 2) senast 10 dagar innan mötet.
- 19³⁰ (c:a) Kaffepaus
*Föreningen bjuder,
Spånga Scoutkårs utmanare serverar*
- 20⁰⁰ Solhems Villaägareförenings policy vid förtätning
*Pernilla van der Capellen, ordförande
Den pågående förtätningen av Spånga och Solhem medför både stora och små förändringar i vår miljö. Hur ska villaägareföreningen ställa sig i dessa frågor? Styrelsen har tagit fram ett förslag till policy för hur föreningen ska ställa sig till förändringen.
För att kunna agera behöver policyn fastställas av årsmötet och därmed ge styrelsen mandat att agera i enlighet med denna.*
- 21⁰⁰ Årsmötet avslutas

Hjärtligt välkomna önskar styrelsen

Årsmöteshandlingarna bifogas denna kallelse. Dessa kommer också att finnas på årsmötet.



Dagordning årsmöte i Solhems villaägareförening

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av röstlängd
3. Val av mötesordförande, sekreterare och justerare för mötet
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordning
6. Behandling av verksamhetsberättelse och årsredovisning
7. Behandling av revisionsberättelse
8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Behandling av förslag från styrelsen
11. Behandling av inkomna motioner
12. Beslut om avgift till föreningen för nästkommande verksamhetsår
13. Beslut om arvoden
14. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter i styrelsen
15. Val av övriga ledamöter och suppleanter
16. Val av två revisorer och en ersättare
17. Val av valberedning och sammankallande i valberedningen
18. Övriga beslutsärenden, som möte med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling
19. Information och diskussion i aktuella frågor
20. Solhems Villaägareförenings policy vid förtätning i Solhem med omnejd
21. Övriga frågor och mötets avslutande

Ordförande	Pernilla van der Capellen, Drevkroken 41, 163 54 SPÅNGA Tel: 070-080 27 18 e-post: ordforande@solhem.org
Vice ordförande	Jean-Pierre Mouton, Värstagårdsvägen 9, 163 51 SPÅNGA e-post: pierre.mouton@telia.com
Kassör	Pernilla Tärning, Molngränd 7, 163 54 SPÅNGA Tel: 073-620 60 23 e-post: pernilla@tarning.se
Sekreterare	Jan Sivertsson, Solhagavägen 34, 163 52 SPÅNGA Tel: 070-538 85 10 e-post: sekreterare@solhem.org
Ledamot	Marianne Jacobson, Tallstubbsbacken 7, 163 54 SPÅNGA Tel: 070-716 35 43 e-post: jacobson.ms@gmail.com
Ledamot	Göran Mellblom, Gränsvägen 25B, 163 52 SPÅNGA Tel: 08-36 05 49
Suppleant	Markus Birgander, Kälvestavägen 73, 163 54 SPÅNGA Tel: 070-558 37 10 e-post: markus@birgander.com
Suppleant	Lennart Gillström, Molngränd 10, 163 54 SPÅNGA Tel: 076-899 68 81 e-post: lennart@itlupus.se

Verksamhetsberättelse för 2019

Året innehöll traditionsenligt ett flertal aktiviteter. Syftet med våra aktiviteter är att sprida information om fördelarna med att vara medlem i Villaägarna, främst Solhems Villaägareförening samt skapa en naturlig mötesplats för områdets villaägare och möjliggöra informationsutbyte och samkväm.

Medlemmar – Vid årets slut hade föreningen cirka 840 betalande medlemmar.

Ekonomi – Föreningen har en fortsatt god ekonomi och har sänkt sina totala kostnader under året tack vare låga möteskostnader.

Styrelse – Styrelsen har under året bestått av Pernilla van der Capellen (ordf), Jean-Pierre Mouton (vice ordf), Pernilla Tärning (kassör), Jan Sivertsson (sekreterare), Marianne Jacobson (huvudkontaktombud Grannsamverkan) och Göran Mellblom. Suppleanter har varit Markus Birgander och Lennart Gillström. Styrelsen har adjungerat Hans Hellström (medlemsvård) och Anni Sivertsson (Öppna trädgårdar).

Revisorer har varit Arvid Kjellander, Christoffer Hultkranz och Lena Unemo.

Under året genomförda aktiviteter:

- Årsmötet
- Öppna trädgårdar
- Höstmöte med tema Solenergi
- Deltagit i arbetet för Spångas framtid
- Släpkärran för medlemslån
- Hemsidan
- Deltagande i Grannsamverkan mot brott och Grannstödsverksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Vidare har de berörda styrelsemedlemmarna samlats i arbetsgrupper för att planera olika aktiviteter och varit representerad vid årsmöten och ett antal övriga möten i såväl Villaägarna nationellt, ABC-Regionen som Villaägareföreningar i Stockholm Stad (VISS). Jean-Pierre Mouton har varit styrelseledamot i VISS. Pernilla van der Capellen är även ledamot i Regionstyrelsen för ABC samt den nationella Förbundsstyrelsen.

Spånga i februari 2020

Pernilla van der Capellen
Ordförande

Jean-Pierre Mouton
Vice ordförande

Pernilla Tärning
Kassör

Jan Sivertsson

Marianne Jacobson

Göran Mellblom

Årsredovisning för 2019

Resultaträkning

Intäkter	2019	2018
Medlemsavgifter	37 028 kr	31 265 kr
Övriga intäkter (Bakluckeloppis)	0 kr	0 kr
Övriga intäkter (Valborg)	0 kr	0 kr
Värdereglering Secura	0 kr	0 kr
Bankränta	0 kr	0 kr
<i>Summa intäkter</i>	37 028 kr	31 265 kr
Kostnader		
Medlemsmöten vår och höst	3 079 kr	6 794 kr
Styrelse- / revisionsarvoden	9 400 kr	9 400 kr
Styrelsemöten	1 200 kr	1 400 kr
Öppna trädgårdar	0 kr	1 732 kr
Valborg	0 kr	-2 763 kr
Släpkärran	2 694 kr	5 592 kr
Arkivhyra	1 352 kr	1 322 kr
Grannstöd	0 kr	1 500 kr
Föreningsavgifter	200 kr	800 kr
Föreningens hemsida	2 012 kr	2 919 kr
Resekostnader	222 kr	240 kr
Bankavgifter	1 105 kr	1 108 kr
Avskrivningar (släpkärra och marknadstält)	0 kr	4 800 kr
Övriga kostnader	1 742 kr	1 275 kr
Årets resultat	0 kr	-4 854 kr
<i>Summa kostnader</i>	37 028 kr	31 265 kr

Balansräkning

Tillgångar	2019	2018
Inventarier	0 kr	0 kr
Lager lotteripriser	0 kr	577 kr
Skattekonto	0 kr	0 kr
Fordran arkivhyra	2 989 kr	2 226 kr
Kassa	696 kr	200 kr
Plusgirokonto	16 289 kr	5 998 kr
Nordea Sparkonto	33 kr	33 kr
Nordea Secura	25 946 kr	25 946 kr
<i>Summa intäkter</i>	45 953 kr	34 980 kr
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	-24 934 kr	-29 788 kr
Årets resultat	0 kr	4 854 kr
<i>Summa eget kapital</i>	-24 934 kr	-24 934 kr
Leverantörsskulder	0 kr	0 kr
Övriga kortfristiga skulder	-21 019 kr	-10 046 kr
<i>Summa eget kapital och skulder</i>	-45 963 kr	-34 980 kr

Verksamhetsplan för 2020

Allmänt

Syfte - Föreningen ska bevaka medlemmarnas intressen och främja bättre villkor för småhusägande. Verksamheten ska drivas utan vinstsyfte och utformas i dialog med föreningens medlemmar.

Målgrupp – Villa- och radhusägare i Solhem, Spånga. Totalt finns cirka 1 400 villor och cirka 400 radhus i Solhem.

Tillhörighet - Solhems Villaägareförening är opolitisk och ansluten till Villaägarnas Riksförbund.

Ekonomi

Intäkter – Verksamheten finansieras huvudsakligen av medlemsavgifter. Årsavgiften består av 415kr till Riksförbundet som svarar för medlemsregistrering, hantering av avgifter, expertstöd och -tjänster till medlemmarna, lobbying mm. Styrelsen föreslår oförändrad avgift till Solhems Villaägareförening (50kr), vilket innebär en total avgift om 465kr.

Kostnader – Föreningens kostnader utgörs huvudsakligen av utgifter för medlemsmöten, information till medlemmarna och arvoden. För att hålla nere föreningens kostnader genomförs styrelsemöten hemma hos styrelsens medlemmar, för att minimera portokostnader delas information ut av styrelsen och frivilliga.

Medlemsförmåner – Medlemmar kan låna föreningens släpkärra som tillhandahålls på ”Först till kvarn”-basis. Kärran har under 2019 lånats ut vid cirka 200 tillfällen. Riksförbundet tillhandahåller rådgivning, ett antal rabattavtal med leverantörer över hela landet, samt en medlemstidning som utkommer regelbundet.

Samverkan – Föreningen verkar för utökad dialog med lokala kommunala instanser i frågor som rör småhusägande och trygghet i området. Vi samverkar med våra systerföreningar i Spånga och andra lokala föreningar samt företagarföreningen i Spånga. Vi syns även i lokala media.

Årets planerade aktiviteter för medlemmar och intresserade

- 19 Mars Årsmöte
- 30 April Valborgsfirande på Gläntan (tillsammans med Spånga Basket)
- Bakluckeloppis på Spånga Gymnasiums gård (i samband med Djurexpo)
- 14 Juni Öppna trädgårdar
- okt/nov Höstmöte med tema som meddelas senare
- Tillhandahållande av lånesläp till medlemmarna
- Engagemang i Grannsamverkan mot brott tillsammans med stadsdelen, polisen och frivilliga
- Stöd till Grannstödsverksamheten och initiativ till Grannstödsvandringar
- Bevakning av aktuella planfrågor i Solhem och Spånga med stöd av förtätningspolicyn
- Engagemang i Region ABC, VISS och Förbundsstyrelsen– inte minst i planfrågor beträffande påverkan på boendemiljö, trafik och snöröjning m m (*Region ABC är Villaägarnas verksamhetsområde för A-, B- och C-länen*), (*VISS står för Villaägare i Stockholms Stad och är ett distrikt inom Region ABC med särskilt fokus på Stockholm stad*).
- Bevakning av trafikmiljö, gator och parker
- Fortsatt insamling av e-postadresser för att underlätta och effektivisera informationsspridning
Meddela gärna din e-postadress till sekreterare@solhem.org

Förslag till budget för 2020

Intäkter

Medlemsavgifter (770 medlemmar à 50:-)	38 500 kr
Valborgsfirande	2 000 kr
<i>Summa intäkter</i>	40 500 kr

Kostnader

Medlemsmöten vår och höst	10 000 kr
Styrelse- / revisionsarvoden	9 400 kr
Styrelsemöten	1 200 kr
Öppna trädgårdar	1 900 kr
Släpkärran	3 500 kr
Arkivhyra	1 280 kr
Grannstöd	1 500 kr
Föreningsavgifter	450 kr
Föreningens hemsida	1 530 kr
Resekostnader	300 kr
Bankavgifter	1 010 kr
Avskrivningar (släpkärra och marknadstält)	4 800 kr
Övriga kostnader	3 000 kr
Fonderas för 100-årsjubileum (2021)	500 kr
Årets resultat	130 kr
<i>Summa kostnader</i>	40 500 kr

Vid eventuella intäkter som överstiger kostnader, planeras fonden till 100-årsjubileumet att ökas med motsvarande samma belopp.