

Solhems villaägareförening inbjuder till årsmöte,
på Spånga Folkan

Tema: Trädgård

Torsdagen den 20 april kl 19⁰⁰-21⁰⁰ på Spånga Folkan

- 19⁰⁰ Årsmötesförhandlingar enligt bifogad dagordning.
OBS! Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid årsmötet skall lämna en motion i frågan till styrelsen (se sidan 2) senast 10 dagar innan mötet.
- c:a 20 Fika – Spånga Basket bakar och serverar.
- 20²⁰ Lena Nevalainen från Lenas Trädgård berättar om trädgårdsskötsel och trädgårdsanläggning. Vare sig du har en ”ny” eller ”inbodd” trädgård får du med dig nya tips och idéer hem.
- c:a 21 Årsmötet avslutas med dragning av lotteriet med blomsterarrangemang och trädgårdsprodukter som priser.

Hjärtligt välkomna önskar styrelsen

Årsmöteshandlingarna bifogas denna kallelse samt finns på föreningens hemsida.

Inte medlem ännu?

Anmäl dig via **www.solhem.org** klicka på ”**Bli medlem**”
och skicka e-post till **sekreterare@solhem.org** för vidare instruktioner.

Medlem, men får inte informationsmail från Solhems Villaägareförening

Du är kanske inte registrerad som medlem i Solhems Villaägareförening
(ett mail kom i slutet på mars) – skicka e-post till **sekreterare@solhem.org**.



Dagordning årsmöte i Solhems villaägareförening

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av röstlängd
3. Val av mötesordförande, sekreterare och justerare för mötet
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordning
6. Behandling av verksamhetsberättelse och årsredovisning
7. Behandling av revisionsberättelse
8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Behandling av förslag från styrelsen (se sidan 6)
Förslag till utökning av föreningens upptagningsområde
Mandat för styrelsen att utreda ett eventuellt samgående med Spånga Egnahemsförening
11. Behandling av inkomna motioner
12. Beslut om avgift till föreningen för nästkommande verksamhetsår
13. Beslut om arvoden
14. Fastställande av verksamhetsplan för nästkommande verksamhetsår
15. Fastställande av budget för nästkommande verksamhetsår
16. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter i styrelsen
17. Val av ordförande
18. Val av övriga ledamöter och suppleanter
19. Val av två revisorer och en ersättare
20. Val av valberedning och sammankallande i valberedningen
21. Övriga beslutsärenden, som mötet med minst 3/4 majoritet beslutar ta upp till behandling
22. Information och diskussion i aktuella frågor
23. Övriga frågor och mötets avslutande

Ordförande	Pernilla van der Capellen, Drevkroken 41, 163 54 SPÅNGA Tel: 073-640 91 81 e-post: pvdcapellen@gmail.com
Vice ordförande	Jean-Pierre Mouton, Värstagårdsvägen 9, 163 51 SPÅNGA e-post: pierre.mouton@telia.com
Kassör	Pernilla Tärning, Molngränd 7, 163 54 SPÅNGA Tel: 073-620 60 23 e-post: pernilla@tarning.se
Sekreterare	Jan Sivertsson, Solhagavägen 34, 163 52 SPÅNGA Tel: 070-538 85 10 e-post: sekreterare@solhem.org
Ledamot	Marianne Jacobson, Valborgsstigen 5, 163 47 SPÅNGA Tel: 070-716 35 43 e-post: jacobson.ms@gmail.com
Ledamot	Markus Birgander, Kälvestavägen 73, 163 54 SPÅNGA Tel: 070-558 37 10 e-post: markus@birgander.com
Suppleant	Lennart Gillström, Molngränd 10, 163 54 SPÅNGA Tel: 076-899 68 81 e-post: lennart@itlupus.se

Verksamhetsberättelse för 2022

Året har präglats av jubileumsfesten, eventuellt utökande av upptagningsområde och bemanning av styrelsen. Öppna Trädgårdar genomfördes i samma omfattning som tidigare år. Ett sent erbjudande att arrangera bakluckeloppis blev inte av på grund av för kort varsel.

Syftet med våra aktiviteter är att sprida information om fördelarna med att vara medlem i Villaägarna, främst Solhems Villaägareförening samt skapa en naturlig mötesplats för områdets villaägare och möjliggöra informationsutbyte och samkväm.

Medlemmar – Vid årets slut hade föreningen cirka 650 betalande medlemmar.

Ekonomi – Föreningen har en fortsatt god ekonomi, året har inneburit högre kostnader än tidigare år, men även fått ett tillskott beroende på nedläggningen av VISS.

Styrelse – Styrelsen har under året bestått av Pernilla van der Capellen (ordf), Jean-Pierre Mouton (vice ordf), Pernilla Tärning (kassör), Jan Sivertsson (sekreterare), Marianne Jacobson (huvudkontaktombud Grannsamverkan) och Markus Birgander. Suppleant har varit Lennart Gillström. Styrelsen har adjungerat Hans Hellström (medlemsvård) och Anni Sivertsson (Öppna trädgårdar).

Revisorer har varit Arvid Kjellander, Christoffer Hultkranz och Lena Unemo.

Under året genomförda aktiviteter:

- **Öppna trädgårdar**
- **Årsmötet**
- **Jubileumsfesten**
- **Höstmöte – Brasvärme i Villor och För Spångas Framtid**
Till höstmötet var även boende i Nälsta inbjudna, som utgjorde c:a 10% av deltagarna
- **Deltagit i arbetet ”För Spångas framtid”**
- **Släpkärran för medlemslån**
- **Hemsidan**
- **Deltagande i Grannsamverkan mot brott och Grannstödsverksamhet**

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 8 protokollförda sammanträden.

Vidare har de berörda styrelsemedlemmarna samlats i arbetsgrupper för att planera olika aktiviteter och varit representerade vid årsmöten och övriga möten i Villaägarna nationellt.

Spånga i mars 2023

Pernilla van der Capellen
Ordförande

Jean-Pierre Mouton
Vice ordförande

Pernilla Tärning
Kassör

Jan Sivertsson

Marianne Jacobson

Markus Birgander



Årsredovisning för 2022

Resultaträkning

Intäkter	2022	2021
Medlemsavgifter	32 193 kr	35 485 kr
Jubileumsskriften 90 år	0 kr	1 700 kr
Övriga intäkter	0 kr	0 kr
Värdereglering Secura	0 kr	0 kr
Bankränta	0 kr	0 kr
Summa intäkter	32 493 kr	37 185 kr
Kostnader		
Medlemsmöten vår och höst	23 509 kr	9 068 kr
Styrelse- / revisionsarvoden	9 400 kr	9 400 kr
Styrelsemöten	1 400 kr	0 kr
Öppna trädgårdar	1 079 kr	2 537 kr
Valborg	0 kr	0 kr
Arkivhyra	1 416 kr	1 376 kr
Grannstöd	0 kr	0 kr
Stöd till För Spångas framtid	4 000 kr	0 kr
100-årsfest 2022	0 kr	8 921 kr
Föreningsavgifter	200 kr	0 kr
Föreningens hemsida	2 584 kr	2 558 kr
Resekostnader	0 kr	0 kr
Släpkärran	5 051 kr	1 518 kr
Bankavgifter	1 312 kr	1 307 kr
Övriga kostnader	484 kr	500 kr
Årets resultat	-18 098 kr	0 kr
Summa kostnader	532 493 kr	37 185 kr

Balansräkning

Tillgångar	2022	2021
Inventarier	0 kr	0 kr
Lager lotteripriser	0 kr	0 kr
Skattekonto	0 kr	0 kr
Fordran arkivhyra	0 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 600 kr	3 316 kr
Kassa	2 500 kr	696 kr
Plusgirokonto	52 946 kr	184 735 kr
Nordea Sparkonto	33 kr	33 kr
Nordea Secura	25 946 kr	25 946 kr
Summa intäkter	86 730 kr	214 726 kr
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	-24 934 kr	-24 934 kr
Årets resultat	18 098 kr	0 kr
Summa eget kapital	-6 894 kr	-24 934 kr
Leverantörsskulder	0 kr	0 kr
Övriga kortfristiga skulder	-79 894 kr	-189 792 kr
Summa eget kapital och skulder	-86 730 kr	-214 726 kr

Verksamhetsplan för 2023

Allmänt

Syfte - Föreningen ska bevaka medlemmarnas intressen och främja bättre villkor för småhusägande. Verksamheten ska drivas utan vinstsyfte och utformas i dialog med föreningens medlemmar.

Målgrupp – Villa- och radhusägare i Solhem och Nälsta i Stockholm. Totalt finns cirka 3 700 villor och radhus i området.

Tillhörighet - Solhems Villaägareförening är opolitisk och ansluten till Villaägarnas Riksförbund.

Ekonomi

Intäkter – Verksamheten finansieras huvudsakligen av medlemsavgifter. Årsavgiften består av 2 delar. Riksförbundet som svarar för medlemsregistrering, hantering av avgifter, expertstöd och -tjänster till medlemmarna, lobbying mm tar ut 455 kr. Styrelsen föreslår 40 kr till Solhems Villaägareförening (oförändrad avgift). Detta innebär en total avgift på **495 kr** (vilket är 15:- billigare än att vara direktansluten).

Kostnader – Föreningens kostnader utgörs huvudsakligen av utgifter för medlemsmöten, information till medlemmarna och arvoden. För att hålla nere föreningens kostnader genomförs styrelsemöten hemma hos styrelsens medlemmar, för att minimera portokostnader delas information ut av föreningsundgomar i området.

Medlemsförmåner – Medlemmar kan låna föreningens släpkärra som tillhandahålls på ”Först till kvarn”-basis. Kärran har under 2022 lånats ut vid cirka 150 tillfällen. Riksförbundet tillhandahåller rådgivning, ett antal rabattavtal med leverantörer över hela landet, samt en medlemstidning som utkommer regelbundet.

Samverkan – Föreningen verkar för utökad dialog med lokala kommunala instanser i frågor som rör småhusägande och trygghet i området. Vi samverkar med våra systerföreningar i Spånga och andra lokala föreningar samt företagarföreningen i Spånga. Vi syns även i lokala media.

Årets planerade aktiviteter för medlemmar och intresserade

- 20 april Årsmöte
 - Maj Bakluckeloppis i samband med Spånga Gymnasiums Djurexpo
 - 11 juni Öppna trädgårdar
 - okt/nov Höstmöte
 - Tillhandahållande av lånesläp till medlemmarna
 - Engagemang i Grannsamverkan mot brott tillsammans med stadsdelen, polisen och frivilliga
 - Stöd till För Spångas framtid
 - Bevakning av aktuella planfrågor i Solhem och Spånga med stöd av förtätningspolicyn
 - Engagemang i Förbundet– inte minst i planfrågor beträffande påverkan på boendemiljö, trafik och snöröjning m m
 - Samverkan med andra villaägarföreningar i Stockholmsområdet med avseende på planfrågor och trygghet
 - Bevakning av trafikmiljö, gator och parker
 - Fortsatt insamling av e-postadresser för att underlätta och effektivisera informationsspridning
- Meddela gärna din e-postadress till sekreterare@solhem.org*

Förslag till budget för 2023

Intäkter

Medlemsavgifter	31 200 kr
Valborgsfirande	0 kr
Övriga intäkter	0 kr
<i>Summa intäkter</i>	31 200 kr

Kostnader

Medlemsmöten vår och höst	8 000 kr
Styrelse- / revisionsarvoden	9 400 kr
Styrelsemöten	1 400 kr
Öppna trädgårdar	2 000 kr
Arkivhyra	1 500 kr
Grannstöd	0 kr
Stöd till För Spångas framtid	0 kr
Kongress	1 000 kr
Föreningsavgifter	200 kr
Föreningens hemsida	2 600 kr
Resekostnader	300 kr
Släpkärran	2 000 kr
Bankavgifter	1 300 kr
Övriga kostnader	1 500 kr
Årets resultat	0 kr
<i>Summa kostnader</i>	31 200 kr

Förslag till utökande av föreningens upptagningsområde

I enlighet med beslut vid årsmötet 2022 har styrelsen undersökt förutsättningarna för att utöka upptagningsområdet med Nälsta. För detta krävs ändring av stadgarna och att beslut om detta ska tas på två på varandra följande årsmöten. Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar om följande stadgeändringar:

1§ punkt 3 Föreningens geografiska verksamhetsområde är Solhem och Nälsta i Stockholms kommun.

Utökningen ska även godkännas av Villaägarna centralt.

Mandat för styrelsen att utreda förutsättningarna för ett eventuellt samgående med Spånga Egnahemsförening

I samband med att Sundby, Bromstens och Flysta villaägarföreningar gick samman och bildade Spånga Egnahemsförening var även vi inbjudna att gå med. Då var vårt mål att fira föreningens 100-årsfest och vi kände inte att vi hade medlemmarnas stöd för ett samgående.

Nu har deras samgående genomförts och de har åter erbjudit Solhems Villaägareförening möjligheten att gå samman med dem. Av detta skäl önskar styrelsen att få ett mandat att utreda konsekvenserna av ett samgående och hur detta i så fall ska genomföras. Resultatet ska redovisas vid årsmötet 2024.